



PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk Dan ENTITAS ANAK					
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN					
Per 31 Desember 2017 dan 2016					
(Dalam Rupiah Penuh)					
ASET	2017	2016	LIABILITAS DAN EKUITAS	2017	2016
ASET			LIABILITAS		
Aset Lancar			Liabilitas Jangka Pendek		
Kas dan Setara Kas	1.145.366.973.159	1.519.976.715.533	Pinjaman Bank Jangka Pendek	550.000.000.000	--
Piutang Usaha			Utang Usaha		
Pihak Berelasi	6.911.885	5.161.387	Pihak Ketiga	455.524.342.348	538.365.763.891
Pihak Ketiga	319.909.409.154	284.040.238.919	Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya		
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	546.850.200.605	604.550.856.386	Pihak Berelasi	38.844.229.570	46.643.994.117
Aset Keuangan Lancar Lainnya	2.235.264.846.593	63.950.656.842	Pihak Ketiga	246.854.067.536	160.045.835.899
Piutang Retensi	262.185.789.863	240.506.591.177	Uang Muka dari Pelanggan	1.177.778.420	4.373.238.294
Persediaan	414.533.875.789	391.697.516.147	Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	36.747.936.933	--
Uang Muka	119.639.006.469	245.589.395.802	Utang Pajak	452.743.611.263	38.101.412.656
Pajak di Bayar di Muka	31.008.333.143	20.286.870.492	Beban Akruel	58.575.384.389	36.863.333.452
Biaya di Bayar di Muka	10.569.683.753	10.074.956.404	Provisi Pengembangan Tanah dan Lingkungan	39.899.039.198	20.103.231.325
Jumlah Aset Lancar	5.085.335.030.413	3.380.678.959.089	Pinjaman Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun		
Aset Tidak Lancar			Bank	226.012.139.707	202.905.679.873
Piutang Kepada Pihak Berelasi	6.575.000.000	27.219.546.188	Utang Obligasi	--	548.883.432.032
Aset Pajak Tangguhan	2.871.625.979	40.656.613.060	Utang Lain-lain Pihak Ketiga	449.387.586	711.019.818
Investasi Pada Entitas Asosiasi	--	1.326.868.002	Uang Muka Proyek		
Investasi Tersedia untuk Dijual	1.802.500.000	1.802.500.000	Pihak Berelasi	2.426.593.623	--
Investasi Pada Ventura Bersama	409.782.795.358	854.386.848.487	Pihak Ketiga	481.198.566.403	273.115.746.051
Investasi Jangka Panjang Lainnya	--	419.280.975.971	Pendapatan Diterima di Muka - Jangka Pendek	49.575.004.555	26.240.776.630
Aset Real Estat	1.297.238.141.701	606.939.047.188	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	2.640.028.081.531	1.896.353.464.038
Properti Investasi	767.696.605.147	605.045.719.513	Liabilitas Jangka Panjang		
Aset Tetap	1.249.898.697.158	1.182.205.359.283	Liabilitas Pajak Tangguhan	29.323.542.591	35.347.627.993
Uang Muka Lain-lain	21.059.639.863	64.813.929.025	Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun		
Aset Tidak Lancar Lainnya	9.176.931.782	11.091.961.812	Bank	602.374.827.394	815.151.565.686
Jumlah Aset Tidak Lancar	3.766.101.936.988	3.814.769.368.529	Utang Obligasi	892.008.947.588	889.162.394.250
JUMLAH ASET	8.851.436.967.401	7.195.448.327.618	Utang Lain-lain Pihak Ketiga	20.115.832	311.268.974
			Jaminan dari Pelanggan	22.515.446.474	49.744.251.486
			Liabilitas Imbalan Kerja	184.242.183.771	152.869.325.573
			Pendapatan Diterima di Muka Jangka Panjang setelah Dikurangi Bagian Jangka Pendek	4.089.404.014	3.681.350.275
			Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	1.734.574.467.664	1.946.267.784.237
			JUMLAH LIABILITAS	4.374.602.549.195	3.842.621.248.275
			EKUITAS		
			Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada		
			Pemilik Entitas Induk		
			Modal Saham		
			Nilai Nominal Rp125 per Saham		
			Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham		
			Modal Ditempatkan dan Disetor - 4.705.249.440 Saham	588.156.180.000	588.156.180.000
			Tambahkan Modal Disetor	290.374.540.166	290.374.540.166
			Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	150.529.011.762	150.529.011.762
			Saham Treasuri	(35.368.085.862)	(26.125.100.911)
			Saldo Laba		
			Ditentukan Penggunaannya	32.000.000.000	30.600.000.000
			Tidak Ditentukan Penggunaannya	2.991.495.480.712	1.887.407.388.148
			Penghasilan Komprehensif Lain	(8.603.981.628)	(9.022.123.550)
				4.008.583.145.150	2.911.919.895.615
			Kepentingan Nonpengendali	468.251.273.056	440.907.183.728
			Jumlah Ekuitas	4.476.834.418.206	3.352.827.079.343
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	8.851.436.967.401	7.195.448.327.618

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk Dan ENTITAS ANAK		
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN		
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN		
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2017 dan 2016		
(Dalam Rupiah Penuh)		
	2017	2016
PENDAPATAN USAHA	3.274.150.704.829	3.796.963.231.798
BEBAN LANGSUNG	(2.410.215.890.083)	(2.728.012.339.086)
LABA BRUTO	863.934.814.746	1.068.950.892.712
Beban Penjualan	(51.126.550.887)	(48.280.342.318)
Beban Umum dan Administrasi	(578.376.121.254)	(587.974.077.734)
Pendapatan Lainnya	1.822.682.522.644	48.021.819.622
Beban lainnya	(28.550.308.538)	(39.739.966.070)
LABA USAHA	2.028.564.356.711	440.978.326.212
Beban Pajak Penghasilan Final	(84.347.966.410)	(103.446.022.255)
Beban Keuangan	(242.770.724.741)	(180.760.428.687)
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	(22.360.765.469)	(66.674.807.498)
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	19.011.667.295	3.145.458.145
LABA SEBELUM PAJAK	1.698.096.567.386	93.242.591.917
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	(456.739.565.957)	7.612.321.720
LABA TAHUN BERJALAN	1.241.357.001.429	100.854.847.637
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
Pengukuran Kembali atas Program		
Imbalan Pasti	(31.654.765.405)	(26.963.493.233)
Pajak Penghasilan Terkait Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	2.255.863.028	4.263.730.809
	(29.398.902.377)	(22.699.762.424)
Pos-pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan dalam Valuta Asing	(24.195.456)	606.900.836
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	442.337.378	1.289.839.750
	418.141.922	1.896.740.586
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan Setelah Pajak	(28.980.760.455)	(20.803.021.838)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	1.212.376.240.974	80.051.825.799
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :		
Pemilik Entitas Induk	1.178.314.502.325	62.465.060.263
Kepentingan Nonpengendali	63.042.499.104	38.389.787.374
	1.241.357.001.429	100.854.847.637
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :		
Pemilik Entitas Induk	1.157.273.456.326	45.425.719.317
Kepentingan Nonpengendali	55.102.784.648	34.626.106.482
	1.212.376.240.974	80.051.825.799
LABA PER SAHAM		
Dasar & Dilusi	252,39	13,38

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk Dan ENTITAS ANAK									
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN									
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2017 dan 2016									
(Dalam Rupiah Penuh)									
	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	Tambahkan Modal Disetor	Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	Saham Treasuri	Saldo Laba *)		Penghasilan Komprehensif Lain		Kepentingan Nonpengendali
					Ditentukan Penggunaannya	Tidak Ditentukan Penggunaannya	Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan dalam Valuta Asing	Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	
Saldo per 1 Januari 2016	588.156.180.000	286.976.697.091	150.529.011.762	(26.125.100.911)	25.600.000.000	1.894.221.657.059	(582.705.380)	2.908.439.580.865	428.559.970.683
Cadangan umum	--	--	--	--	5.000.000.000	(5.000.000.000)	--	--	--
Dividen	--	--	--	--	--	(45.343.247.642)	--	(45.343.247.642)	(65.778.965.864)
Selisih antara Aset dan Liabilitas	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pengampunan Pajak	--	3.397.843.075	--	--	--	--	--	3.397.843.075	5.470.686.000
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Jumlah Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan	--	--	--	--	--	43.528.978.731	606.900.836	1.289.839.750	80.051.825.799
Saldo per 31 Desember 2016	588.156.180.000	290.374.540.166	150.529.011.762	(26.125.100.911)	30.600.000.000	1.887.407.388.148	24.195.456	(9.046.319.066)	2.911.919.895.615
Cadangan umum	--	--	--	--	1.400.000.000	(1.400.000.000)	--	--	--
Saham Treasuri	--	--	--	(9.242.984.951)	--	--	--	(9.242.984.951)	--
Dividen	--	--	--	--	--	(51.367.221.840)	--	(51.367.221.840)	(79.125.917.160)
Jumlah Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan	--	--	--	--	--	1.156.855.314.404	(24.195.456)	442.337.378	1.212.376.240.974
Saldo per 31 Desember 2017	588.156.180.000	290.374.540.166	150.529.011.762	(35.368.085.862)	32.000.000.000	2.991.495.480.712	--	(8.603.981.628)	4.476.834.418.206

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

Catatan :

- Laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2017, laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan, member of the RSM network yang telah memberikan opini tanpa modifikasi dalam laporannya tertanggal 28 Maret 2018.
- Laba bersih per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar.

Jakarta, 29 Maret 2018
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
S.E. & O

Direksi

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk Dan ENTITAS ANAK		
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN		
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2017 dan 2016		
(Dalam Rupiah Penuh)		
	2017	2016
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari Pelanggan	3.486.485.993.663	3.388.587.893.510
Pembayaran kepada Pemasok	(3.133.479.995.068)	(3.082.080.432.878)
Pembayaran kepada Karyawan	(259.652.170.980)	(254.823.769.122)
Pembayaran Bunga	(243.921.513.249)	(184.585.422.556)
Pembayaran Pajak Penghasilan	(92.709.500.778)	(93.031.012.393)
Pengeluaran Kas Lainnya	(22.081.435.167)	(33.716.711.345)
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(265.358.621.579)	(259.649.455.130)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pelepasan Investasi Saham dan Pengalihan Hak atas Aset	406.172.462.058	--
Penerimaan Bunga	55.692.510.358	39.862.638.050
Penerimaan dari Hasil Ventura Bersama	42.700.000.000	9.225.641.000
Penurunan (Penambahan) Piutang Kepada Pihak Berelasi	20.644.546.188	(10.211.263.188)
Pengurangan (Penambahan) Uang Muka Lain-lain	8.433.939.162	(17.496.785.481)
Hasil Penjualan Aset Tetap	2.181.699.129	13.085.282.021
Pelepasan Investasi Saham	1.326.866.791	11.400.000
Penambahan Investasi Jangka Panjang Lainnya	--	(5.414.650.311)
Pencairan (Penempatan) Investasi Sementara	(9.718.362.286)	2.283.729.276
Perolehan Properti Investasi	(157.254.477.957)	(19.493.794.193)
Perolehan Aset Tetap	(199.723.317.270)	(174.014.741.219)
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	170.455.866.173	(162.162.544.065)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Pendek	550.000.000.000	--
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Panjang	19.124.554.981	562.422.845.187
Penambahan Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	--	679.580.460
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Pendek	(552.785.374)	(200.000.000.000)
Pembayaran Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	(9.242.984.951)	--
Peningkatan Modal Saham yang Diperoleh Kembali	--	--
Pembayaran Dividen Kas kepada Kepentingan Nonpengendali	(27.758.695.321)	(20.435.718.222)
Pembayaran Dividen Kas kepada Pemegang Saham Perusahaan	(51.367.221.840)	(45.343.247.642)
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Panjang	(210.586.618.514)	(171.357.249.109)
Penambahan (Pembayaran) Utang Obligasi	(550.000.000.000)	900.000.000.000
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(280.383.751.019)	1.025.966.210.674
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	(375.286.506.425)	604.154.211.479
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	1.519.976.715.533	923.632.276.474
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	676.764.051	(7.809.772.420)
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	1.145.366.973.159	1.519.976.715.533